

**Muzeum Budownictwa Ludowego Park Etnograficzny: Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej odtworzenie kopii dworu z miejscowości Glitajny, odtworzenie trzech budynków gospodarczych w zagrodzie chłopa litewskiego z Pempen, odtworzenie budynku mieszkalnego w litewskiej zagrodzie rybackiej z Gilge oraz translokację budynku stajni z Gilge**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w ramach projektu „Olsztynek-Kaliningrad – from the common history to the future partnership” („Olsztynek-Kaliningrad – od wspólnej historii do przyszłego partnerstwa”) w Programie Współpracy Transgranicznej POLSKA-ROSJA 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Budownictwa Ludowego Park Etnograficzny, krajowy numer identyfikacyjny 51098987800000, ul. ul. Leśna 23 , 11-015 Olsztynek, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 089 519 21 64, e-mail [zamowienia@muzeumolsztynek.home.pl](mailto:zamowienia@muzeumolsztynek.home.pl), faks 089 519 38 45.  
Adres strony internetowej (URL): [www.muzeumolsztynek.pl](http://www.muzeumolsztynek.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<https://bipmblpe.warmia.mazury.pl/zamowienie.html>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej

Adres:

11-015 Olsztynek, ul. Leśna 23

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej odtworzenie kopii dworu z miejscowości Glitajny, odtworzenie trzech budynków gospodarczych w zagrodzie chłopa litewskiego z Pempen, odtworzenie budynku mieszkalnego w litewskiej zagrodzie rybackiej z Gilge oraz translokację budynku stajni z Gilge

**Numer referencyjny:** MBL.BL.271.8.2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w ramach następujących CZĘŚCI zamówienia: 1) CZĘŚĆ I – opracowanie dokumentacji projektowej odtworzenia kopii dworu z miejscowości Glitajny gm. Bartoszyce, 2) CZĘŚĆ II – opracowanie dokumentacji projektowej odtworzenia trzech budynków gospodarczych w zagrodzie chłopa litewskiego z Pempen, odtworzenia budynku mieszkalnego w litewskiej zagrodzie rybackiej z Gilge oraz translokacji budynku stajni z Gilge. 2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową objętą CZĘŚCIĄ I zamówienia w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI I – załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ. 3. Wykonawca opracuje dokumentacje projektowe objęte CZĘŚCIĄ II zamówienia w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI II – załącznikach nr 4 i

5 do SIWZ. 4. Przedmiot zamówienia w ramach każdej CZĘŚCI zamówienia obejmuje: 1) opracowanie dla każdego z obiektów odrębnej dokumentacji projektowej zawierającej: a) uzyskanie mapy do celów projektowych, b) wykonanie dokumentacji geologicznej, c) projekt zagospodarowania terenu, d) projekt budowlany i wykonawczy – architektury, konstrukcyjny, przyłączy i sieci zewnętrznych, teletechniczny (jeżeli dotyczy), elektryczny i sanitarny (jeżeli dotyczy), e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, f) inne opracowania niezbędne do uzyskania wszelkich warunków, decyzji administracyjnych i dokumentów formalno-prawnych w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę, 3) wystąpienie przez wykonawcę w imieniu zamawiającego do właściwego organu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. 5. W przypadku braku obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę odnośnie realizacji wybranych obiektów objętych pracami projektowymi, dokumentacja projektowa opracowana dla tych obiektów może składać się z: 1) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, 2) projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, 3) innych opracowań niezbędnych do uzyskania dokumentów formalno-prawnych koniecznych przy zgłoszeniu właściwemu organowi rozpoczęcia robót. 6. W skład dokumentacji projektowej opracowanej dla każdego z obiektów odrębnie (postanowienia pkt 5 stosuje się odpowiednio) wchodzi: 1) projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.) oraz innymi wymogami wynikającymi z przepisów prawa, 2) projekty wykonawcze, które będą uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, sporządzone zgodnie z zachowaniem wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także innych wymogów wynikających z przepisów prawa, 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót sporządzone z zachowaniem wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także innych wymogów wynikających z przepisów prawa, 4) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone w układzie specyfikacyjnym (wszystkie branże, ZZK) z zachowaniem wymogów

wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także innych wymogów wynikających z przepisów prawa, 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzona z zachowaniem wymogów rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ze zm.), 6) inne opracowania niezbędne do uzyskania dokumentów formalno-prawnych koniecznych przy wydawaniu pozwolenia na budowę. 7. Wykonawca dostarczy zamawiającemu w ramach każdej CZĘŚCI zamówienia dla każdego z obiektów odrębnie (postanowienia pkt 5 stosuje się odpowiednio): 1) projekt budowlano – wykonawczy – 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie dwg i pdf, 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i doc, 3) przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie ath. i pdf, 4) kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie ath. i pdf, 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i doc. 8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz do uzyskania akceptacji zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej dla każdego z obiektów. 9. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany przepisów prawa skutkujących koniecznością dostosowania dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wykonawca dokona stosownych zmian w dokumentacji projektowej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. 10. Dokumentacja projektowa w każdej CZĘŚCI zamówienia musi zapewniać możliwość realizacji robót budowlanych z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. Nie może ona zawierać opisów wskazujących na producenta, znaki towarowe lub pochodzenie. Opis przedmiotu dokumentacji należy dokonać za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. 11. Wykonawca przekazując zamawiającemu dokumentację projektową w ramach każdej z CZĘŚCI zamówienia przeniesie jednocześnie na niego bez dodatkowego wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do w/w utworów wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), przy czym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich będzie ujęte w cenie oferty. 12. Uwzględniając postanowienia art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji

przedmiotu zamówienia. Czynności wykonywane przez projektantów, tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują. 13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**II.5) Główny kod CPV:** 71320000-7

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71240000-2

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2021-02-26

**II.9) Informacje dodatkowe:** wskazany wyżej termin realizacji zamówienia jest terminem maksymalnym, może on być krótszy w zależności od wskazanych przez wykonawców w złożonych ofertach.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie: a) w przypadku CZĘŚCI I zamówienia – co najmniej dwa zamówienia (rozumiane jako dwie odrębne umowy) o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 złotych brutto każde, polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej odtworzenie (budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację, adaptację, translokację) budynku w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, b) w przypadku CZĘŚCI II zamówienia – co najmniej dwa zamówienia (rozumiane jako dwie odrębne umowy) o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 złotych brutto każde, polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej odtworzenie (budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację, adaptację, translokację) budynku w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)



**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Oferta musi zawierać: 1) wypełniony formularz oferty w zakresie odpowiadającym CZĘŚCIOM zamówienia, na które wykonawca składa ofertę – załącznik nr 1 do SIWZ, 2) zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku gdy wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, 3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym ustanowionego wykonawcę – pełnomocnika, 4) w przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem

kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowaniu wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości: 1) w przypadku składania oferty na realizację CZĘŚCI I zamówienia – 2.000,00 PLN, 2) w przypadku składania oferty na realizację CZĘŚCI II zamówienia – 3.000,00 PLN. 2. Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. W przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy zamawiającego: 23 8823 0007 2001 0000 0491 0001. 4. Wadium w pozostałych formach należy wnieść wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
termin wykonania zamówienia	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (*przetarg nieograniczony*)

Tak

### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

#### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, 2) rezygnacji z części prac – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu Umowy, 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony do zmiany Umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji, 4) wystąpienia

nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych lub formalno-prawnych, zaistniałych na etapie realizacji Umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany Umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji, 5) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania Umowy, 6) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji Umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego, w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone. 2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie wniosku przez jedną ze Stron i jego akceptacja przez drugą Stronę.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-08-21, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część 1 Nazwa:** opracowanie dokumentacji projektowej odtworzenia kopii dworu z miejscowości nr: Glitajny gm. Bartoszyce

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową objętą CZĘŚCIĄ I zamówienia w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI I – załączniku nr 3 do SIWZ. 2. Przedmiot zamówienia w ramach każdej CZĘŚCI zamówienia obejmuje: 1) opracowanie dla każdego z obiektów odrębnej dokumentacji projektowej zawierającej: a) uzyskanie mapy do celów projektowych, b) wykonanie dokumentacji geologicznej, c) projekt zagospodarowania terenu, d) projekt budowlany i wykonawczy – architektury, konstrukcyjny, przyłączy i sieci zewnętrznych, teletechniczny (jeżeli dotyczy), elektryczny i sanitarny (jeżeli dotyczy), e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, f) inne opracowania niezbędne do uzyskania wszelkich warunków, decyzji administracyjnych i dokumentów formalno-prawnych w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę, 3) wystąpienie przez wykonawcę w imieniu zamawiającego do właściwego organu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. 3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz do uzyskania akceptacji zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej dla każdego z obiektów. 4. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany przepisów prawa skutkujących koniecznością dostosowania dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wykonawca dokona stosownych zmian w dokumentacji projektowej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. 5. Dokumentacja projektowa w każdej CZĘŚCI zamówienia musi zapewniać możliwość realizacji robót budowlanych z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. Nie może ona zawierać opisów wskazujących na producenta, znaki towarowe lub pochodzenie. Opis przedmiotu dokumentacji należy dokonać za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. 6. Wykonawca przekazując zamawiającemu dokumentację projektową w ramach każdej z CZĘŚCI zamówienia przeniesie jednocześnie na niego bez dodatkowego wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do w/w utworów wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), przy czym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich będzie ujęte w cenie oferty.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71320000-7, 71240000-2

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:



#### 4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

#### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
termin wykonania zamówienia	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** wskazany wyżej termin realizacji zamówienia jest terminem maksymalnym, może on być krótszy w zależności od wskazanych przez wykonawców w złożonych ofertach.

**Część nr:** 2 **Nazwa:** opracowanie dokumentacji projektowej odtworzenia trzech budynków gospodarczych w zagrodzie chłopa litewskiego z Pempen, odtworzenia budynku mieszkalnego w litewskiej zagrodzie rybackiej z Gilge oraz translokacji budynku stajni z Gilge

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową objętą CZĘŚCIĄ II zamówienia w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI II – załącznikach nr 4 i 5 do SIWZ. 2. Przedmiot zamówienia w ramach każdej CZĘŚCI zamówienia obejmuje: 1) opracowanie dla każdego z obiektów odrębnej dokumentacji projektowej zawierającej: a) uzyskanie mapy do celów projektowych, b) wykonanie dokumentacji geologicznej, c) projekt zagospodarowania terenu, d) projekt budowlany i wykonawczy – architektury, konstrukcyjny, przyłączy i sieci zewnętrznych, teletechniczny (jeżeli dotyczy), elektryczny i sanitarny (jeżeli dotyczy), e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, f) inne opracowania niezbędne do uzyskania wszelkich warunków, decyzji administracyjnych i dokumentów formalno-prawnych w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień niezbędnych do wydania decyzji pozwolenia na budowę, 3) wystąpienie przez wykonawcę w imieniu zamawiającego do właściwego organu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. 3. W przypadku braku obowiązku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę odnośnie realizacji wybranych obiektów objętych pracami projektowymi, dokumentacja projektowa opracowana dla tych obiektów może składać się z: 1) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, 2)

projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, 3) innych opracowań niezbędnych do uzyskania dokumentów formalno-prawnych koniecznych przy zgłoszeniu właściwemu organowi rozpoczęcia robót. 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz do uzyskania akceptacji zamawiającego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej dla każdego z obiektów. 5. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany przepisów prawa skutkujących koniecznością dostosowania dokumentacji projektowej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, wykonawca dokona stosownych zmian w dokumentacji projektowej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. 6. Dokumentacja projektowa w każdej CZĘŚCI zamówienia musi zapewniać możliwość realizacji robót budowlanych z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. Nie może ona zawierać opisów wskazujących na producenta, znaki towarowe lub pochodzenie. Opis przedmiotu dokumentacji należy dokonać za pomocą cech technicznych i jakościowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. 7. Wykonawca przekazując zamawiającemu dokumentację projektową w ramach każdej z CZĘŚCI zamówienia przeniesie jednocześnie na niego bez dodatkowego wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do w/w utworów wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), przy czym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich będzie ujęte w cenie oferty.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71320000-7, 71240000-2

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
termin wykonania zamówienia	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**wskazany wyżej termin realizacji zamówienia jest terminem maksymalnym, może on być krótszy w zależności od wskazanych przez wykonawców w złożonych ofertach.