UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Olsztynku dnia ................................ 2021 r. . – w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 wspomnianej ustawy – pomiędzy:

**Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny w Olsztynku**,

ul. Leśna 23, 11-015 Olsztynek; NIP 739-100-83- 33, Regon 510989878,

reprezentowanym przez: *Dyrektora – Ewę Wrochnę*,

zwanym dalej ***Zamawiającym***,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:…………………………………………….

zwanym dalej ***Wykonawcą,***

zaś łącznie zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia i warunki realizacji**

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegają na wykonaniu remontu dwóch kominów na obiekcie stajnia z Prosny znajdującym się na terenie Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznym w Olsztynku.
2. Szczegółowy zakres umowy zawarty jest w Programie prac konserwatorskich przy kominach stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane z własnego materiału i zapewni niezbędny sprzęt i urządzenia do realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do :
* wykonania wygrodzenia i zabezpieczenia miejsca robót przed osobami postronnymi
* utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do miejsca robót ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzenia budowy w niezbędne materiały
* zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. ze szczególnym uwzględnieniem prac na wysokości
* uporządkowania terenu w zakresie realizacji prac wraz z przyległym sąsiedztwem po zakończeniu robót budowlanych i przed odbiorem końcowym
* naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu trzech dni od podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w ciągu trzech dni od przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zrealizuje zakres umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do 30.11.2021r.
4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą.

**§ 3**

**Odbiór**

1. Zamawiający przewiduje odbiór końcowy przedmiotu umowy po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę osiągniecia gotowości do odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru jest wykonanie umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia mu na piśmie zgłoszenia zakończenia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3. Zamawiający jest zobowiązany do zakończenia odbioru przedmiotu zamówienia w dniu, w którym przystąpił do tej czynności. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności dotyczące ustalenia, czy przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 został należycie wykonany, ewentualne uwagi oraz wyszczególnienie wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego jak też wskazanie terminów na usunięcie ewentualnych wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru.
4. W imieniu Zamawiającego odbioru, o którym mowa w ust. 1, dokona powołana do tego celu komisja.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust.1, kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w tym szczególności: geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru, o którym mowa w ust. 1, iż przedmiot odbioru nie został wykonany lub został wykonany niezgodnie z umową lub występujące w nim wady są na tyle istotne, że dyskwalifikują przedmiot niniejszej umowy ze względu na jego przeznaczenie, odmówi odbioru zgłoszonych do odebrania robót – co traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy. Jeżeli wady, o których mowa w zdaniu poprzednim nie są istotne Zamawiający dokona odbioru robót oraz wyznaczy ostateczny termin na ich usunięcie.

**§ 4**

**Warunki Gwarancji**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ………….. lat licząc od dnia dokonania odbioru końcowego – bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji jakości Zamawiający :
4. może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
5. może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 4, na koszt Wykonawcy - dotyczy wad nadających się do usunięcia,
6. może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W okresie gwarancji, w przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.

**§ 5**

**Wartość umowy**

1. Całkowita ryczałtowa wartość brutto umowy, wynosi:…………...…………………….złotych brutto (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………..… brutto) w tym należny podatek VAT.
2. Określona w ust. 1 kwota jest niezmienna w trakcie realizacji umowy i zawiera w sobie wszelkie koszty związane
z wykonaniem zamówienia
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń oraz protokół z potwierdzeniem usunięcia usterek wskazanych przy odbiorze końcowym.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
5. Zamawiający oświadcza, iż nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w świetle przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 – w wysokości
	0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy;
	2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy,
	3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający (z wyjątkiem przypadków, do których ma zastosowanie § 8 ust. 1 umowy) – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1umowy.
3. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa
w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty obciążającej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary kwotą tej kary.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
 w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób niezgodny z treścią umowy lub nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym odpowiednim terminie.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zaś oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
	3. Wykonawca zgłosi niezwłocznie na piśmie roboty przerwane oraz zabezpieczające do dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
	4. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie
	wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione; w przypadku niewykonania tego obowiązku, strony ustalają, iż Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz w razie potrzeby do przechowania usuniętych urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy
dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym, a także stosuje się przepisy ustawy - Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tych ustaw oraz przepisy innych obowiązujących aktów prawnych.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to inne dni niż sobota i dni ustawowo wolne od pracy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest Program prac konserwatorskich przy kominach – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**