Znak : AG.271.2.2017 Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

**UMOWA NR .......................................**

zawarta w dniu ......................................... w Olsztynku pomiędzy:

**Muzeum Budownictwa Ludowego Parkiem Etnograficznym w Olsztynku**,

ul. Leśna 23, 11-015 Olsztynek,

reprezentowanym przez:

..................................................................,

zwanym dalej ***Zamawiającym***,

a

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................................,

zwanym dalej ***Wykonawcą***,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia, usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego, usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu telewizji dozorowej.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia wchodzących w skład Muzeum Budownictwa Ludowego Parku Etnograficznego w Olsztynku:
4. przez jednego pracownika ochrony fizycznej stałej od poniedziałku do piątku w godz.   
   od 15:00 do 08:00,
5. przez jednego pracownika ochrony fizycznej stałej w dni wolne od pracy w soboty i niedziele oraz dni świąteczne, w godz. od 00:00 do 24:00,
6. przez ochronę fizyczną doraźną na wezwanie, świadczoną przez załogę interwencyjną,
7. świadczenie usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego wraz z ochroną fizyczną doraźną wykonywaną przez załogę interwencyjną w następujących obiektach Zamawiającego:
8. salon wystawowy znajdujący się w Olsztynku przy ul. Zamkowej 1,
9. Dom Mrongowiusza znajdujący się w Olsztynku przy ul. Zamkowej 1,
10. stajnia z Prosny znajdująca się w Olsztynku przy ul. Leśnej 23,
11. świadczenie usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu   
    w następujących obiektach Zamawiającego – „obiekty w oddzielnym obwodzie”:
12. salon wystawowy znajdujący się w Olsztynku znajdujący przy ul. Zamkowej 1,
13. Dom Mrongowiusza się w Olsztynku przy ul. Zamkowej 1,
14. stajnia z Prosny znajdująca się w Olsztynku przy ul. Leśnej 23,
15. świadczenie usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu   
    w następujących obiektach Zamawiającego:
16. Szkoła wiejska z Pawłowa,
17. Kościół z Rychnowa,
18. Chałupa z Burdajn,
19. Zajazd z Małszewa,
20. Chałupa z Chojnika,
21. Chałupa z Turznicy,
22. Spichlerz dworski ze Skandawy,
23. Chałupa nr 1 z Kaborna,
24. Chałupa z Nowego Kawkowa,

5) świadczenie usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu telewizji dozorowej (kamery) zlokalizowanych w okolicach następujących obiektów Zamawiającego:

1. Kościół z Rychnowa – kamera obrotowa,
2. Kapliczka przydrożna z Giedajt – kamera obrotowa,
3. Wiatrak „paltrak” – kamera obrotowa,
4. Chałupa z Kaborna – kamera obrotowa,
5. Chałupa z Nowej Różanki – kamera obrotowa,
6. Karczma ze Skandawy – kamery stałopozycyjne – 2 szt.
7. stosowanie zasad ujętych w Instrukcji Gospodarki Kluczami – **załącznik nr 3**
8. Wykonawca wskazuje Zamawiającemu pracownika w osobie ……………………….……., tel. stac. …………………., tel. kom. …………………., który reprezentuje Wykonawcę w kontaktach roboczych z Zamawiającym i nadzoruje realizację postanowień niniejszej umowy oraz pracę pracowników Wykonawcy na obiektach Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca w ramach świadczenia usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia wchodzących w skład Muzeum Budownictwa Ludowego Parku Etnograficznego w Olsztynku zobowiązuje się do:
2. ograniczenia dostępu do chronionych obiektów osobom nieupoważnionym poza godzinami pracy i w dni wolne od pracy,
3. interwencji wobec osób zakłócających porządek na chronionym terenie,
4. patrolowania obiektów i terenów do tych obiektów przyległych,
5. prowadzenia ewidencji kluczy,
6. zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i innym osobom przebywającym na strzeżonym terenie,
7. zabezpieczenia mienia oraz wewnętrznej i zewnętrznej ochrony obiektów przed działaniami przestępczymi, a w szczególności przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją oraz innymi zamachami na mienie będące własnością Zamawiającego,
8. obsługi urządzeń i instalacji alarmowych, ppoż. i monitoringu, w które wyposażone są obiekty,
9. podjęcia działań interwencyjnych, w tym również przez Załogę Interwencyjną, w przypadku otrzymania sygnału alarmu, w sytuacji zagrożenia lub wystąpienia awarii,
10. zapewnienia dojazdu Załogi Interwencyjnej, składającej się minimum z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony (kierowca + pracownik ochrony), w czasie do …… minut od momentu przyjęcia alarmu, wyposażonej co najmniej w:
11. kajdanki – 2 szt.,
12. pałka wielofunkcyjna – 2 szt.,
13. miotacz gazu - 2 szt.,
14. bezprzewodowe środki łączności - 2szt.,
15. zapewnienia ładu i porządku na chronionych obiektach,
16. włączania i wygaszania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
17. otwierania i zamykania drzwi wejściowych do obiektów oraz bram wjazdowych,
18. kontroli pracy pracowników ochrony poprzez prewencyjne przyjazdy Załóg Interwencyjnych,
19. utrzymania schodów wejściowych oraz dojścia do schodów w stanie umożliwiającym bezpieczne wejście do obiektów (odśnieżanie, zwalczanie gołoledzi),
20. niezwłocznego powiadamiania upoważnionego pracownika Zamawiającego o wystąpieniu zagrożeń,
21. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych   
    (Dz.U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228),
22. prowadzenia ewidencji osób przebywających na terenie chronionych obiektów po godzinach pracy Muzeum,
23. wykonywania wewnętrznych i zewnętrznych obchodów budynków w godzinach wieczorowo-nocnych oraz w dni wolne od pracy i święta,
24. prowadzenia księgi dyżurów, wpisywania informacji o objęciu dyżuru oraz o wszelkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby.
    1. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
    2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
25. kierowania do pracy wyłącznie pracowników ochrony po zasięgnięciu negatywnej opinii w Krajowym Rejestrze Karnym, umundurowanych, z imiennymi identyfikatorami i wyposażeniem niezbędnym do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań, w tym wyposażonych w piloty napadowe do cichego wezwania Załogi Interwencyjnej,
26. przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, ppoż. oraz innych, mających wpływ na stanowisku pracy, a także systemów alarmowych i ratowniczych,
27. bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektów Zamawiającego.
    1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC odpowiedzialności kontraktowo – deliktowej w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych.
    2. Wykonawca w toku wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się postępować z dołożeniem należytej staranności, z uwzględnieniem odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy na zasadzie winy.
    3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do środków łączności przewodowej zapewniających łączność z Wykonawcą oraz gwarantujących skuteczne wykonanie przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu numerów, z którymi połączenia traktowane będą jako służbowe; każde inne połączenie powodować będzie naliczanie przez Zamawiającego opłat z tytułu korzystania z telefonu według stawek obowiązujących u operatora Zamawiającego; podstawą do fakturowania opłat będzie przekazywany przez Zamawiającego comiesięczny biling tych połączeń; Zamawiający zobowiązuje się wystawiać i doręczać Wykonawcy fakturę dotyczącą należności z tego tytułu za każdy miesiąc do 30 dnia następnego miesiąca.
    4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mogą wydawać dyspozycje pracownikom ochrony Wykonawcy, przy czym dyspozycje takie muszą być zgodne z niniejszą umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
    5. Zamawiający oświadcza, że obiekty Muzeum Budownictwa Ludowego Parku Etnograficznego w Olsztynku nie podlegają obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099).
    6. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy jedno ogrzewane pomieszczenie z dostępem do sanitariatu, spełniające wszelkie warunki określone w przepisach BHP i przeciwpożarowych.

**§ 3**

1. Wykonawca w ramach świadczenia usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego wraz z ochroną fizyczną doraźną wykonywaną przez załogę interwencyjną zobowiązuje się do:
2. monitorowania i rejestrowania uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego w obiektach Zamawiającego wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy, w tym zapewnienia dojazdu Załogi Interwencyjnej składającej się minimum z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony (kierowca + pracownik ochrony) w czasie do ….. minut od momentu przyjęcia alarmu,
3. monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w systemie całodobowym,
4. udostępniania wyciągu z rejestru na pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawcazobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego.
6. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.
7. Nadajniki zostają użyczone Zamawiającemu na czas realizacji niniejszej umowy, a należność z tego tytułu została wkalkulowana w wynagrodzenie za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy.
8. Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością Wykonawcy.
9. W przypadku monitorowania przez nadajnik GSM lub GPRS:
   1. nadajnik GSM lub GPRS jest własnością Wykonawcy,
   2. w momencie zawieszenia monitorowania Zamawiającybędzie obciążany kwotą abonamentu za obsługę nadajnika GSM,
   3. w momencie przekroczenia kwoty 36,60 złotych brutto z tytułu opłat za sygnały SMS Zamawiającybędzie pokrywał nadwyżkę według bilingu dostarczonego przez operatora sieci.
10. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić lokal w celu demontażu użyczonych urządzeń.

**§ 4**

1. Wykonawca w ramach wykonywania usługi konserwacji i napraw urządzeń systemów w obiektach Zamawiającego wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 3 – 5 umowy zobowiązuje się do:
   1. pełnienia serwisu całodobowego,
   2. sprawdzania odpowiednio stanu centrali, czujek, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno - akustycznych, kamer, obiektywów, monitorów, rejestratorów, zasilania awaryjnego i innych urządzeń wchodzących w skład systemów,
   3. wymiany zużytych bezpieczników,
   4. dokonania próbnego zapisu i odtworzenia obrazu z kamer,
   5. sprawdzenia czasu zapisu w rejestratorach,
   6. sprawdzenia oprogramowania rejestratora, poprawności opisu kamer,
   7. skorygowania pola widzenia, jasności i ostrości obrazu z kamer w ramach możliwości technicznych,
   8. sprawdzenia całości okablowania, jakości złącz przewodów, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych,
   9. sprawdzenia sprawności działania całych systemów poprzez wywołanie próbnego alarmu,
   10. dokonania wpisu w dzienniku konserwacji po wykonaniu wyżej wymienionych czynności.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1pkt 2-10 wykonane będą w okresach półrocznych,w każdym z obiektów wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 3 – 5 umowy.
3. Wykonawca dostarczy książkę serwisowo-konserwacyjną właściwą dla każdego z obsługiwanych systemów.
4. Wykonawca zapewnia czas reakcji na zgłoszenie usterkowe Zamawiającego wynoszący maksymalnie 1 dzień roboczy.
5. Usługi konserwacji i napraw urządzeń nie obejmują:
   1. czynności przewidzianych w instrukcji obsługi, np. testowania systemu, programowania kodów,
   2. nieuzasadnionych technicznie zgłoszeń niesprawności systemu (np. brak prądu).

**§ 5**

1. Termin wykonania umowy od dnia 01 marca 2017 r.( od godz.13.00 ) do dnia 28 lutego 2018 r.   
   (do godz. 13.00).
2. Umowa wygasa przed upływem terminu określonego w ust. 1 w przypadku wyczerpania łącznej wartości umowy określonej w § 6 ust. 6.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie z podziałem na następujące etapy:
4. etap I – obejmujący świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia, usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego, usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu telewizji dozorowej w roku 2017,
5. etap II – obejmujący świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia, usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego, usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu telewizji dozorowej w roku 2018.
6. W przypadku braku środków finansowych w roku 2018 na realizację przedmiotu umowy w ramach etapu II Zamawiający odstąpi od realizacji tego etapu, a Wykonawcy w takim przypadku będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenia należne z tytułu wykonanego etapu umowy. Zapis dotyczący zapłacenia przez Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie ma w tym przypadku zastosowania.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za miesiąc poprzedni.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w skali miesiąca będzie uzależnione od faktycznej ilości godzin przepracowanych przez pracowników Wykonawcy oraz wykonanego zakresu pozostałych usług objętych umową w danym miesiącu.
3. Wykonawca za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie na następujących zasadach:
4. z tytułu świadczenia usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia wchodzących w skład Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznego w Olsztynku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości .............................. złotych brutto za jedną roboczogodzinę jednego pracownika ochrony, wynagrodzenie w skali miesiąca będzie uzależnione od faktycznej ilości godzin przepracowanych przez pracowników ochrony Wykonawcy w danym miesiącu,
5. z tytułu świadczenia usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 2 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości \_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (w tym należny podatek VAT), od każdego obiektu – tj. łączne wynagrodzenie, z tytułu wykonywania usługi w okresie obowiązywania umowy (w trzech obiektach), w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (w tym należny podatek VAT),
6. z tytułu świadczenia usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 3 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w okresie półrocznym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (w tym należny podatek VAT), od każdego obiektu – tj. łączne wynagrodzenie, z tytułu wykonywania usługi w okresie obowiązywania umowy (w trzech obiektach), w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (w tym należny podatek VAT),
7. z tytułu świadczenia usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 4 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w okresie półrocznym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (w tym należny podatek VAT), od każdego obiektu – tj. łączne wynagrodzenie, z tytułu wykonywania usługi w okresie obowiązywania umowy   
   (w dziewięciu obiektach), w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (w tym należny podatek VAT),
8. z tytułu świadczenia usługi konserwacji i napraw urządzeń systemu telewizji dozorowej (kamery)   
   o których mowa w § 1 ust.2 pkt 5 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w okresie półrocznym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (w tym należny podatek VAT), od każdego obiektu   
   – tj. łączne wynagrodzenie, z tytułu wykonywania usługi w okresie obowiązywania umowy (urządzeń zlokalizowanych w okolicach sześciu obiektów), w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto   
   (w tym należny podatek VAT).
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3)-5), płatne będzie na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu czynności który płatność dotyczy oraz po dokonaniu wpisu w dzienniku konserwacji, zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 pkt 10) umowy.
10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
11. Rozliczenie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy w okresie obowiązywania umowy będzie następowało według powyższych zasad do łącznej wartości umowy wynoszącej .......................... złotych brutto (słownie: ..........................................................), w tym należny podatek VAT, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
12. Zamawiający zastrzega możliwość nie wykorzystania pełniej kwoty wartości umowy określonej   
    w ust. 6.
13. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Muzeum Budownictwa Ludowego Park Etnograficzny w Olsztynku, ul. Leśna 23, 11-015 Olsztynek, NIP 739-100-83-33.
14. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w przypadku wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, na żądanie Zamawiającego, dokona cesji należnego odszkodowania z tego tytułu, przysługującego mu na mocy umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. W przypadku wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody   
   w wysokości różnicy pomiędzy wyceną określoną w protokole stwierdzającym powstanie szkody,   
   a kwotą uzyskaną z ubezpieczenia, pod warunkiem zawiadomienia przedstawiciela Wykonawcy   
   i umożliwienia mu udziału w dokonaniu oględzin i sporządzeniu protokołu.
4. Zamawiający może w przypadku wystąpienia szkody, której wartość nie przekracza 3.000,00 złotych, wstrzymać wypłatę miesięcznego wynagrodzenia do czasu usunięcia jej przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia w ciągu roku fałszywych alarmów w celu sprawdzenia zgodności postępowania Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.
6. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, podczas reakcji na alarmy przeprowadzane przez Zamawiającego, wynagrodzenie przysługujące za miesiąc, w którym stwierdzono po raz drugi naruszenie postanowień umowy, zostanie pomniejszone o 50%.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje pracowników świadczących usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy do zachowania tajemnicy państwowej i służbowej oraz przestrzegania przepisów wewnętrznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu imienny wykaz pracowników pełniących ochronę fizyczną obiektu i mienia Zamawiającego z podaniem adresów ich zamieszkania, a także informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie w tym zakresie.

**§ 9**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:
   1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10.000,00 złotych z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      * 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
2. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 10.000,00 złotych,
3. pozostawienia obiektów bez ochrony do 1 godziny – 20% kwoty należnej brutto za wykonywanie przedmiotu umowy w danym miesiącu,
4. pozostawienia obiektów bez ochrony powyżej 1 godziny – 100% kwoty należnej za wykonywanie przedmiotu umowy w miesiącu,
5. każdorazowego przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa   
   w § 7 ust. 2, w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy określonej w § 6 ust. 6,
6. za zwłokę w dokonaniu cesji z winy Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
7. niedotrzymania czasu reakcji na zgłoszenie usterkowe Zamawiającego, określonego   
   w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 6 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki
   * 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
     2. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
     3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
     4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
     5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy za siedmiodniowym okresem wypowiedzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a

**§ 10**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania umowne, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## Zamawiający Wykonawca