

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z ekspertyzami konserwacji dwóch wiatraków na terenie Muzeum Budownictwa Ludowego – Parku Etnograficznego w Olsztynku

Muzeum Budownictwa Ludowego – Park Etnograficzny w Olsztynku, ul. Leśna 23, 11-015 Olsztynek zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie swojej oferty.

Poniżej zostały przedstawione wszelkie informacje niezbędne do przygotowania i złożenia oferty.

I. Dane zamawiającego.

Muzeum Budownictwa Ludowego - Park Etnograficzny w Olsztynku, ul. Leśna 23, 11-015 Olsztynek, tel. (89) 519 21 64, faks (89) 519 38 45, NIP 739-100-83-33, REGON 510989878, strona internetowa : www.muzeumolsztynek.pl

II. Sposób porozumiewania się i osoby uprawnione do kontaktu .

Pytania można kierować za pomocą faksu, poczty elektronicznej, lub na adres Zamawiającego.

Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego :

1. Dawid Rokicki – e-mail: d.rokicki@muzeumolsztynek.com.pl tel. 505 206 782
2. Ihor Hnatiuk – e-mail: ihor.hnatiuk@muzeumolsztynek.com.pl

UWAGA:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią dokumentu. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad realizacji postępowania opisanego w niniejszym dokumencie.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. **Wiatrak Holender** z Dobrocina – drewniany obiekt typu holenderskiego przeniesiony na teren skansenu w 1964 roku. Wiatrak zbudowany jest na planie ośmioboku oraz posiada 6 poziomów w tym piwnicę. Posadowiony na kamiennym cokole jest 8-ścienną wieżą o konstrukcji słupowej pokrytej szalunkiem poziomym na zakładkę. Zwężająca się ku górze, nieruchoma bryła zwieńczona jest ruchomą czapą z wałem śmigłowym. Czapą wykonana jest w konstrukcji więźby dachu kolebkowego ośmiopółaciowego. Każdą z elewacji stanowi szalunek poziomy na nakładkę na wszystkich elewacjach. Wiatrak posiada instalację elektryczną i odgromową.

Długości pomiędzy środkami ścian: 10 m, długość każdej ściany: 5,77m, wysokość od piwnicy do iglicy: 19,58 m. Powierzchnia użytkowa – 218 m², powierzchnia zabudowy – 160,75 m².

Projekt powinien zawierać kompleksową konserwację wiatraka, która doprowadzi do poprawy stanu konstrukcji obiektu oraz przywróci sprawność dla mechanizmów w stopniu pozwalającym na cykliczną zmianę położenia skrzydeł oraz obrotu czapy.

Przewidywana zawartość projektu:

- roboty przygotowawcze,
- roboty demontażowe (do poziomu posadowienia wiatraka),
- naprawa i konserwacja fundamentów,
- konserwacja i rekonstrukcja elementów drewnianych, m.in.:
 - koło paleczne,
 - bąk wraz z palcami,
 - hamulec koła palecznego,
 - rygle w ścianach nośnych,
 - wał poziomy,
 - rekonstrukcja wyposażenia wiatraka (winda, skrzynia mączna, rękawy).
- konserwacja elementów stalowych wiatraka
- naprawa czapy wiatraka z rekonstrukcją pierwotnego okna– po konserwacji możliwość obrotu czapy na żeliwnych rolkach,
- rekonstrukcja mechanizmu obrotu czapy,
- montaż wiatraka,
- pokrycie połaci dachowej oraz oszalowanie ścian.

Wszystkie elementy nowe jak i te ponownie wmontowane do wiatraka muszą zostać poddane szczegółowej konserwacji.

Wiatrak posiada projekt rekonstrukcji skrzydeł oraz ekspertyzę techniczną wykonaną 29.01.2016 roku oraz ekspertyzę mykologiczną wykonaną w maju 2016 roku. Dokumenty znajdują się do wglądu w siedzibie zamawiającego.

- 2. Wiatrak Paltrak** z Ruskiej Wsi- translokowany do MBL-PE w Olsztynku w 1975 roku. Wiatraki tego typu rozpowszechniły się w II połowie XIX wieku. W celu ustawienia skrzydeł do wiatru ułatwiono obrót korpusu, poprzez zastosowanie szyn w podstawie wiatraka.

Podstawę stanowi fundament w formie cylindra, na którym zainstalowano pionowy słup na krzyżaku oraz szynę z wózkami służącą do obracania wiatraka wokół osi. Ściany tworzą cztery potężne słupy narożne i cztery pośrednie, umocowane w podwalinie i górą związane oczepem. Ściany usztywniają poziome rygle i ukośne zastrzały. Stropy tworzy 6 belek stropowych z podłogą na pióro własne. Dach w konstrukcji krokwiowej z krążynami, z naczółkami. Dolne końce krokwi opierają się na klockach umocowanych w oczepach ścian. Dach nad ścianą „od drzwi” jest wysunięty poza lico ściany, kryjąc wał windy. Podstawa o kształcie regularnego czworoboku, którego ściany zwężają się lekko z wysokością. Nakryty dachem dwuspadowym z naczółkami w szczytach. Wiatrak trójkondygnacyjny w całości pokryty gontem. Wiatrak posiada instalację odgromową.

Wymiary: 4,46 m x 5,06 m oraz wysokość 10,46 m. Powierzchnia użytkowa - 32,5 m².

Projekt powinien zawierać kompleksową konserwację wiatraka, która doprowadzi do poprawy stanu konstrukcji obiektu oraz przywróci sprawność dla mechanizmów w stopniu pozwalającym na cykliczną zmianę położenia skrzydeł oraz obrotu korpusu na szynach.

Przewidywana zawartość projektu:

- roboty przygotowawcze,
- roboty demontażowe (do poziomu posadowienia wiatraka),
- naprawa i konserwacja fundamentów w tym szyn niezbędnych do obrotu korpusu.
- konserwacja i rekonstrukcja elementów drewnianych, m.in.:
 - koło paleczne,
 - wał poziomy,
 - hamulec koła palecznego,
 - skrzydła wiatraka,
 - dyszel z kołowrotem i pachółkami
 - elementy ścian nośnych: słupy, rygle, zastrzały, belki stropowe, krokwie,
- konserwacja elementów stalowych wiatraka.
- montaż wiatraka,
- pokrycie połaci dachowej oraz oszalowanie ścian.

Wszystkie elementy nowe jak i te ponownie wmontowane do wiatraka muszą zostać poddane szczegółowej konserwacji.

Obiekt posiada inwentaryzację z 1975 roku dostępną do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Zamawiający podaje poglądowy zakres projektu. Aby dokładnie ustalić dokładny zakres opracowania Wykonawca powinien zgłosić się na wizję lokalną obiektów.

IV. Termin realizacji projektu.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania pełnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi dokumentami, pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz dokumentację niezbędną do przeprowadzenia procedury przetargowej do **14 tygodni** od dnia podpisania umowy.

V. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Warunkiem uwzględnienia oferty jest wykazanie projektu, wykonanego w ostatnich pięciu latach, polegającym na remoncie, konserwacji lub renowacji co najmniej jednego zabytkowego obiektu o konstrukcji drewnianej i masie co najmniej 30 ton. Wszystkie działania prowadzone zgodnie z wiedzą konserwatorską i inżynierską – wymagane uprawnienia.

Po wypełnieniu wymogu projektowego decydującym czynnikiem wyboru Wykonawcy jest **cena**.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Oferta winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis osoby uprawnionej lub upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.
3. Do oferty należy dołączyć wykaz wykonanego projektu opisany w **pkt. V**.

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

1. Termin składania ofert do dnia 7.08.2018 roku.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w następujący sposób:
 - 1) pocztą lub osobiście w siedzibie zamawiającego – Olsztynek, ul. Leśna 23, w sekretariacie pok.13.

VIII. Informacje dodatkowe.

1. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Przed zawarciem umowy zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji odnośnie zaproponowanej ceny wykonania zamówienia z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą.
3. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.
5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymane od Państwa oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

XII. Załączniki do zapytania ofertowego.

1. Formularz oferty.
2. Wyciąg z dokumentacji.